



Notar Konfitin

Bitte per E-Mail an kanzlei@notar-konfitin.de
oder per Post an:

Notar Konfitin
Münstertäler Straße 12
79219 Staufen i. Br.

Fragebogen Kaufvertrag

Hinweise

Bitte reichen Sie uns den Fragebogen per E-Mail, Post oder Fax ein. Nach Eingang melden wir uns bei Ihnen zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins. Bitte beachten Sie, dass wir insbesondere die **steuerlichen Identifikationsnummern** aller Beteiligten benötigen, da wir diese dem Finanzamt mitteilen müssen.

Zum Termin müssen alle Beteiligten **gültige Personalausweise** (nur Staatsangehörige von EU-/EWR-Staaten oder der Schweiz) **oder Reisepässe** mitbringen.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://notar-konfitin.de/datenschutzerklaerung/>.

Sprechen Sie uns bei Fragen gern an.

Veräußerer	ggf. zweiter Veräußerer/Ehegatte
Vorname(n) <input type="text"/>	Vorname(n) <input type="text"/>
Nachname, abweichender Geburtsname <input type="text"/>	Nachname, abweichender Geburtsname <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	Geburtsdatum <input type="text"/>
Straße, Nr. <input type="text"/>	Straße, Nr. <input type="text"/>
PLZ, Ort <input type="text"/>	PLZ, Ort <input type="text"/>
Telefon (tagsüber) <input type="text"/>	Telefon (tagsüber) <input type="text"/>

E-Mail-Adresse <input type="text"/>	E-Mail-Adresse <input type="text"/>
Steuer-ID (elfstellig) <input type="text"/>	Steuer-ID (elfstellig) <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit(en) <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit(en) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet im deutschen gesetzlichen Güterstand (kein Ehevertrag): bei Verfügung über das wesentliche Vermögen bitte in der rechten Spalte Daten des zustimmenden Ehegatten eintragen <input type="checkbox"/> vereinbarter oder ausländischer Güterstand: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet im deutschen gesetzlichen Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vereinbarter oder ausländischer Güterstand: <input type="text"/>

Erwerber	ggf. zweiter Erwerber
Vorname(n) <input type="text"/>	Vorname(n) <input type="text"/>
Nachname, abweichender Geburtsname <input type="text"/>	Nachname, abweichender Geburtsname <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	Geburtsdatum <input type="text"/>
Straße, Nr. <input type="text"/>	Straße, Nr. <input type="text"/>
PLZ, Ort <input type="text"/>	PLZ, Ort <input type="text"/>
Telefon (tagsüber) <input type="text"/>	Telefon (tagsüber) <input type="text"/>
E-Mail-Adresse <input type="text"/>	E-Mail-Adresse <input type="text"/>
Steuer-ID (elfstellig) <input type="text"/>	Steuer-ID (elfstellig) <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit(en) <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit(en) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet im deutschen gesetzlichen Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vereinbarter oder ausländischer Güterstand: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet im deutschen gesetzlichen Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vereinbarter oder ausländischer Güterstand: <input type="text"/>

Verbraucher-/Unternehmereigenschaft

- Alle Beteiligten handeln als Verbraucher.
- Alle Beteiligten handeln als Unternehmer (Vertragsschluss im Rahmen gewerblicher oder selbständiger beruflicher Tätigkeit, auch Nebenerwerbslandwirtschaft).
- Es sind Verbraucher und Unternehmer beteiligt.

Besonderheiten nach dem Geldwäschegesetz

- Ein Beteiligter handelt auf fremde Rechnung.
- Ein Beteiligter ist „politisch exponierte Person“ nach dem Geldwäschegesetz.

Beteiligte: andere Besonderheiten

z.B. Beteiligter kann nicht zum Termin erscheinen, besitzt keine ausreichenden Deutschkenntnisse, kann nicht gut hören, sehen, unterschreiben; Veräußerer und Erwerber sind verwandt

Vertragsobjekt	ggf. weiteres Vertragsobjekt
Art des Vertragsobjekts (Hausgrundstück, Wohnungs-/ Teileigentum, Bauplatz, Landwirtschaftsfläche) <input type="text"/>	Art des Vertragsobjekts (separater Stellplatz, Garage, Verkehrsfläche) <input type="text"/>
Gemarkung, Grundbuchblatt, Flurstück <input type="text"/>	Gemarkung, Grundbuchblatt, Flurstück <input type="text"/>
Straße, Nr. <input type="text"/>	Straße, Nr. <input type="text"/>
PLZ, Ort <input type="text"/>	PLZ, Ort <input type="text"/>
Inventar wird mitverkauft: <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Elektroeinbaugeräten <input type="checkbox"/> sonstiges Inventar (z.B. Heizölvorrat, bestimmte Möbel): <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Hierauf entfällt vom Kaufpreis ein Teilbetrag von (ggf. mit Finanzierungsbank des Erwerbers klären): <input type="text"/>	
ggf. Verwalter (Name, Anschrift) bei Wohnungs-/Teileigentum <input type="text"/>	
Nutzung des Vertragsobjekts (ganz oder teilweise vom Veräußerer bewohnt/genutzt; vermietet an Erwerber oder an Dritten; leerstehend) <input type="text"/>	

Vertragsobjekt: Besonderheiten

z.B. bekannte Grundstücks- oder Gebäudemängel; Mietrückstände/-streitigkeiten; Eintragung im Baulastenbuch der Gemeinde (dort einsehbar); Anlieger-/Erschließungsbeiträge noch nicht bezahlt; Neubau (Baujahr angeben); auf dem Grundstück befindet sich ein Gewässerrandstreifen, Wald, Naturschutzgebiet o.Ä.

--

Kaufpreiszahlung, Besitzübergang

Kaufpreis in EUR

--

zu zahlen auf Konto IBAN

--

ggf. besondere Fälligkeitsvoraussetzungen, z.B. Räumung (ggf. Räumungsdatum angeben)

--

ggf. frühester Fälligkeitstermin (ansonsten nach Vorliegen üblicher Fälligkeitsvoraussetzungen)

--

Erwerber bestellt keine Grundschuld

Erwerber finanziert den Kaufpreis und bestellt eine Grundschuld für folgende Bank (Grundschuldformular der Bank bitte schnellstmöglich einreichen, gern per E-Mail):

--

Kosten von Beurkundung und Vollzug trägt Erwerber; Lastenfreistellungskosten trägt Veräußerer (üblich)

abweichende Kostentragung:

--

Besonderheiten bei Kaufpreiszahlung, Besitzübergang, sonstige Vereinbarungen

z.B. Besitzübergang erst später nach Kaufpreiszahlung

--

Hinweis: Barzahlungen sind bei Immobiliengeschäften seit April 2023 verboten. Die Beteiligten müssen dem Notar die unbare Zahlung nachweisen. Vorleistungen, auch per Überweisung, sind riskant und können überdies Meldepflichten nach dem Geldwäschegesetz auslösen. Zahlen Sie daher erst **nach der Beurkundung** und entsprechend den Regelungen des Kaufvertrages.

Beurkundungsauftrag, Datenschutz

Wir erteilen dem Notar den Auftrag, einen Entwurf der Urkunde zu erstellen und allen Beteiligten zuzusenden. Uns ist bekannt, dass Gebühren nach dem GNotKG auch dann anfallen, wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Mit der Verarbeitung unserer Daten sind wir einverstanden. Soweit oben E-Mail-Adressen angegeben sind, sind wir damit einverstanden, dass der Notar mit uns über unverschlüsselte E-Mails kommuniziert.

Der Eigentümer ist mit dem Abruf eines Grundbuchauszugs einverstanden (bei Vertretung des Eigentümers z.B. durch Rechtsanwalt oder Makler bitte Vollmacht beifügen).

Ort, Datum, Unterschrift(en) Veräußerer

--

Ort, Datum, Unterschrift(en) Erwerber

--