



# Notar Konfitin

Bitte per E-Mail an [kanzlei@notar-konfitin.de](mailto:kanzlei@notar-konfitin.de)  
oder per Post an:

Notar Konfitin  
Münstertäler Straße 12  
79219 Staufen i. Br.

## Fragebogen Übergabe

### Hinweise

Bitte reichen Sie uns den Fragebogen per E-Mail, Post oder Fax ein. Nach Eingang melden wir uns bei Ihnen zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins. Bitte beachten Sie, dass wir insbesondere die **steuerlichen Identifikationsnummern** aller Beteiligten benötigen, da wir diese dem Finanzamt mitteilen müssen.

Zum Termin müssen alle Beteiligten **gültige Personalausweise** (nur Staatsangehörige von EU-/EWR-Staaten oder der Schweiz) **oder Reisepässe** mitbringen.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://notar-konfitin.de/datenschutzerklaerung/>.

Sprechen Sie uns bei Fragen gern an.

Veräußerer	ggf. zweiter Veräußerer/Ehegatte
Vorname(n) <input type="text"/>	Vorname(n) <input type="text"/>
Nachname, abweichender Geburtsname <input type="text"/>	Nachname, abweichender Geburtsname <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	Geburtsdatum <input type="text"/>
Straße, Nr. <input type="text"/>	Straße, Nr. <input type="text"/>
PLZ, Ort <input type="text"/>	PLZ, Ort <input type="text"/>
Telefon (tagsüber) <input type="text"/>	Telefon (tagsüber) <input type="text"/>

E-Mail-Adresse <input type="text"/>	E-Mail-Adresse <input type="text"/>
Steuer-ID (elfstellig) <input type="text"/>	Steuer-ID (elfstellig) <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit(en) <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit(en) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet im deutschen gesetzlichen Güterstand (kein Ehevertrag): bei Verfügung über das wesentliche Vermögen bitte in der rechten Spalte Daten des zustimmenden Ehegatten eintragen <input type="checkbox"/> vereinbarter oder ausländischer Güterstand: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet im deutschen gesetzlichen Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vereinbarter oder ausländischer Güterstand: <input type="text"/>

<b>Erwerber</b>	<b>ggf. zweiter Erwerber</b>
Vorname(n) <input type="text"/>	Vorname(n) <input type="text"/>
Nachname, abweichender Geburtsname <input type="text"/>	Nachname, abweichender Geburtsname <input type="text"/>
Geburtsdatum <input type="text"/>	Geburtsdatum <input type="text"/>
Straße, Nr. <input type="text"/>	Straße, Nr. <input type="text"/>
PLZ, Ort <input type="text"/>	PLZ, Ort <input type="text"/>
Telefon (tagsüber) <input type="text"/>	Telefon (tagsüber) <input type="text"/>
E-Mail-Adresse <input type="text"/>	E-Mail-Adresse <input type="text"/>
Steuer-ID (elfstellig) <input type="text"/>	Steuer-ID (elfstellig) <input type="text"/>
Staatsangehörigkeit(en) <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit(en) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet im deutschen gesetzlichen Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vereinbarter oder ausländischer Güterstand: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet im deutschen gesetzlichen Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> vereinbarter oder ausländischer Güterstand: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer: <input type="text"/>

**Beteiligte: Besonderheiten**

z.B. Beteiligter kann nicht zum Termin erscheinen, besitzt keine ausreichenden Deutschkenntnisse, kann nicht gut hören, sehen, unterschreiben

**Geschwister des Erwerbers**

Namen, Geburtsdaten, Anschriften (auch adoptierte, nichteheliche Kinder, Kinder aus anderer Ehe)

**Vorausempfänge**

Sind vergangene Übergaben/Schenkungen an den Erwerber oder an Geschwister zu berücksichtigen?

<b>Vertragsobjekt</b>	<b>ggf. weiteres Vertragsobjekt</b>
Art des Vertragsobjekts (Hausgrundstück, Wohnungs-/ Teileigentum, Bauplatz, Landwirtschaftsfläche) <input type="text"/>	Art des Vertragsobjekts (separater Stellplatz, Garage, Verkehrsfläche) <input type="text"/>
Gemarkung, Grundbuchblatt, Flurstück <input type="text"/>	Gemarkung, Grundbuchblatt, Flurstück <input type="text"/>
Straße, Nr. <input type="text"/>	Straße, Nr. <input type="text"/>
PLZ, Ort <input type="text"/>	PLZ, Ort <input type="text"/>
aktueller Verkehrswert <input type="text"/>	aktueller Verkehrswert <input type="text"/>
Nutzung des Vertragsobjekts (ganz oder teilweise vom Veräußerer bewohnt/genutzt; vermietet an Erwerber oder an Dritten; leerstehend) <input type="text"/>	
ggf. Verwalter (Name, Anschrift) bei Wohnungs-/Teileigentum <input type="text"/>	

### Gegenleistungen, Vorbehaltsrechte

- Nießbrauch (Veräußerer darf lebenslang im Vertragsobjekt wohnen oder es vermieten)
- Wohnungsrecht (Veräußerer darf lebenslang im Vertragsobjekt wohnen); ggf. in einem Teil des Vertragsobjekts, nämlich:

- übliche Rückforderungsrechte, insbes. bei Vorversterben, Insolvenz oder Scheidung des Erwerbers

- Vertragsobjekt ist belastet, Veräußerer zahlt Darlehen weiterhin zurück
- Vertragsobjekt ist belastet, Erwerber übernimmt das Darlehen; Bank und Höhe der Verbindlichkeiten:

ggf. Zahlungen an Geschwister (Wer erhält wieviel und wann?)

ggf. sonstige Gegenleistungen, unterschiedliche Miteigentumsanteile mehrerer Erwerber, besondere Vereinbarungen (z.B. Pflichtteilsverzichte)

- Kosten von Beurkundung und Vollzug trägt Erwerber
- Kosten von Beurkundung und Vollzug trägt Veräußerer

### Beurkundungsauftrag, Datenschutz

Wir erteilen dem Notar den Auftrag, einen Entwurf der Urkunde zu erstellen und allen Beteiligten zuzusenden. Uns ist bekannt, dass Gebühren nach dem GNotKG auch dann anfallen, wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Mit der Verarbeitung unserer Daten sind wir einverstanden. Soweit oben E-Mail-Adressen angegeben sind, sind wir damit einverstanden, dass der Notar mit uns über unverschlüsselte E-Mails kommuniziert.

Der Eigentümer ist mit dem Abruf eines Grundbuchauszugs einverstanden (bei Vertretung des Eigentümers z.B. durch Rechtsanwalt oder Makler bitte Vollmacht beifügen).

Ort, Datum, Unterschrift(en) Veräußerer

Ort, Datum, Unterschrift(en) Erwerber